



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2024/174

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **Initiativärende - Planförslag Svenarum och Bondstorp**

### **Förslag till beslut**

Kommunledningskontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott

- att föreslå kommunstyrelsen att godkänna initiativärendet om bebyggelseutveckling i Sveanrum och Bondstorp samt
- att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en utredning om planbesked för området i Bondstorp. Inför ett kommunstyrelsebeslut om nytt planuppdrag föreslås översiktsplanens utpekade område, förtätning av Sörängsliden, i sin helhet tas med i utredningen för att säkerställa att hela områdets hänsynsåtgärder säkerställs.

### **Sammanfattning av ärendet**

Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) har inkommit med ett initiativärende 2024-08-21 om bebyggelseutveckling i Svenarum och Bondstorp. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet överlämnas till kommunledningskontoret för beredning och återkommer till kommunstyrelsen.

Initiativärendet är i stort förenligt med Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan.

Svenarum:

Svenarums by är inte en del av kommunens detaljplanlagda markområden. Således är aktuellt område i Svenarum, enligt initiativärende, inte planlagt. Kommunledningskontoret rekommenderar därför att initiativärendet gällande Svenarum hanteras genom förhandsbesked istället för detaljplanprocess och att efterfråga och behov ska styra när detta sker.

Bondstorp:

Initiativärendets föreslagna område är delvis planlagt och tangerar en befintlig detaljplan. Förutom det området som initiativärendet gäller föreslås även det i översiktsplanens utpekade område - förtätning av Sörängsliden - i sin helhet tas med i en planprocess. Detta för att säkerställa att hela områdets hänsynsåtgärder säkerställs. Processen kan påbörjas med att utredning om planbesked tas fram inför ett kommunstyrelsebeslut om ett nytt planuppdrag.

### **Ärende**

Gert Jonsson (M) och Kenth Williamsson (S) har inkommit med ett initiativärende 2024-08-21 om bebyggelseutveckling i Svenarum och Bondstorp. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet överlämnas till kommunledningskontoret för beredning och återkommer till kommunstyrelsen.

Initiativärendet är i stort förenligt med Vaggeryds kommuns Översiktsplan från t2024.



#### Svenarum

Föreslaget område i Svenarum ligger inom det område som i översiktsplanen föreslås som nytt utvecklingsområde för mångfunktionell bebyggelse. I översiktsplanen, under ställningstagande står:

Utvecklingsområde öster om skolan. Bostäder. Området ligger nära befintlig bebyggelse och intill infrastruktur. Området består av naturmark, barrskog.

Hänsyn ska tas till naturvärden, friluftsliv, topografi samt klimatanpassningsåtgärder. En förtätning av Svenarum ska ske med hänsyn till landskapsbilden och av Svenarum som kyrkby med kulturmiljövärde. Området ligger inom riksintresse för totalförsvarets stoppområde för höga objekt. Buller och säkerhetsavstånd från väginfrastruktur förekommer och ska utredas och säkerställas i kommande planprocess. Kommunen är markägare.

#### Bondstorp

Föreslaget område för Bondstorp ligger delvis inom det område som i översiktsplanen pekas ut som nytt utvecklingsområde för sammanhängande bostadsbebyggelse. Eftersom initiativområdet ligger inom föreslaget kommande vattenskyddsområde (planerad vattentäkt i Bondstorp) ska bebyggelsen omfattning och utformning anpassas och ta hänsyn till detta. Därmed föreslår kommunledningskontoret att även översiktsplanens utpekade område för förtätning av Sörängsliden, i sin helhet tas med i utredningen för att säkerställa att områdets hänsynsåtgärder säkerställs.

I översiktsplanen, under ställningstagande och hänsyn står:

Förtättningsområde vid Sörängen. Bostäder. Området ligger inom befintlig bebyggelse och infrastruktur. Området består av naturmark som tidigare pekats ut som ett område med högt naturvärde för lövskog. Träden finns inte längre kvar i samma utsträckning och kommunen bedömer att genom en förtätning skapas en mer hållbar markanvändning där infrastruktur ovan och under jord kan effektiviseras bättre. Buller och säkerhetsavstånd från väginfrastruktur förekommer och ska utredas och säkerställas i kommande planprocess.

Hänsyn ska tas till föreslaget vattenskyddsområde, jordbruksmark, naturvärde samt trädens bevarande. Klimatanpassningsåtgärder. För området föreligger klimatrelaterade risker inom värmebölja, översvämning och skyfall. En förtätning av Bondstorp ska ske med hänsyn till landskapsbilden och av Bondstorps som kyrkby med kulturmiljövärde. Buller och säkerhetsavstånd från väginfrastruktur förekommer och ska utredas och säkerställas i kommande planprocess. Vid oberäknliga målkonflikter i framtiden ska upprätthållandet av grundvattenförekomsternas miljö kvalitetsnormer väga tyngst. Området ligger inom utpekade område för grundvattenförekomst. Grundvattnets status ska bevakas och säkerställas i kommande planprocesser. Kommunen är inte markägare.

#### Ekonomiska konsekvenser:

Upprättande av ny detaljplan i Bondstorp innebär kostnader för kommunen som fastställs i plankostandsavtal eller sker löpande efter utredningsbehov. Redovisning av åtgärder och



kostnader för ny detaljplan redovisas i planbeskedet som beslutas av kommunstyrelsen.

Samråd:

Samråd har skett med olika kompetenser inom kommunledningskontoret.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv:

Initiativförslaget bedöms i stort förenligt med kommunens strategiska mål och gällande översiktsplan.

Verkställighet, uppföljning och utvärdering:

Vid beslut enligt beslutsförslag ovan kommer utredning om planbesked arbetas fram inför ett kommunstyrelsens beslut om ett nytt planuppdrag i Bondstorp.

Förvaltningens helhetsbedömning:

Kommunledningskontorets helhetsbedömning är att initiativärendet ska godkännas med motiveringen att:

-Initiativärendet stödjer det politiska målet att Vaggeryds Kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen. Initiativärendet är i stort förenligt med kommunens gällande översiktsplan.

- Kommunledningskontorets rekommendation är att även översiktsplanens utpekade område för förtätning av Sörängsliden, i sin helhet tas med i utredningen för att säkerställa att områdets hänsynsåtgärder säkerställs

### **Beslutet ska skickas till**

Den som initierat förslaget

Ärendets handläggare

### **Handläggare**

Behnam Sharo

Stadsarkitekt

### **Ansvarig chef**

Torbjörn Åkerblad

kanslichef och biträdande kommundirektör